

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.29

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.29

Время, дата проведения собрания – 18 час. 00 мин. 26.03.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 10

Смаутин

Общая площадь многоквартирного дома составляет 730,7 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 479 кв. м, что составляет 65,6% площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомерно/ не правомерно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
11. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 0 кв. м (0%) Против - 479 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Шауткин

секретарь собрания –

Винокуров

Голосовали за данное предложение:

- За - 479 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260). Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 56,1 кв. м (11,7 %) Против - 197,6 кв. м (41,3 %)

Воздержались - 225,3 кв. м (47 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 272,6 кв. м (56,9 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 206,4 кв. м (43,1 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015г.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные работы:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 479 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.2.

Голосовали за Устройство заземления:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 479 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.3.

Голосовали за Водоотведение смена труб:

За - 479 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.4.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 0 кв. м (0%) Против - 479 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.5.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 0 кв. м (0%) Против - 479 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.6.

Голосовали за Установка датчиков движения :

За - 0 кв. м (0%) Против - 479 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.7.

Голосовали за ОДПУ электроэнергии:

За - 338,2 кв. м (706%) Против - 140,8 кв. м (294%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.8.

Голосовали за ХГВС смена труб. стояков:

За - 0 кв. м (0%) Против - 479 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.9.

Голосовали за Изоляция труб ГВС:

За - 0 кв. м (0%) Против - 479 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.10.

Голосовали за Изоляция труб отопления:

За - 0 кв. м (0%) Против - 479 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.11.

Голосовали за Ремонт кровли частичный:

За - 479 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.12.

Голосовали за Ремонт кровли капитальный:

За - 0 кв. м (0%) Против - 479 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.13.

Голосовали за Теплоизоляция чердака в I слой:

За - 0 кв. м (0%) Против - 479 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.14.

Голосовали за Установка урн у подъездов:

За - 0 кв. м (0%) Против - 479 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Электромонтажные работы:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 479 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 479 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 479 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Устройство козырьков входа профнастилом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 479 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Ремонт козырьков входа унифлексом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 479 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 479 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали Благоустройство:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 479 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за Смена входных дверей на металлические:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 479 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.23.

Голосовали за Ремонт крылец плиткой:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 479 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.24.

Голосовали за Частичный ремонт крылец:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 479 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
Благоустройство смена ТПО 1,64 руб/м² - ОДПУ Электрожелезнодорожный (3,42 руб/м²);
- ремонт крылец газобетонный (2,05 руб/м²)
Итого тариф на РИ составляет 7,11 руб/м² с 01.07.2015 г.

6. Тариф на ремонт общего имущества складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 7,11 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015 года :
Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 13,31 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 479 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 20,42 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 479 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать
уборка подъездов силами ООО "КировТМСервис" не производится,
жилими домами производится уборку подъездов самостоятельно

8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 41,2 кв. м (86%) Против - 437,8 кв. м (914%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний хранить в офисе ООО "КировТМСервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 479 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

состав избранный ранее

Попышева кв. 5

Смаутин кв. 10

Тухелшрова кв. 15

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 479 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Иные вопросы:

11.1.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

11.2.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Смаутин

кв. №

10

Секретарь собрания:

Ванамурд

кв. №

16